



## ご挨拶

COVID-19、新型コロナウイルス感染症対策に、中野区のワクチン接種が医師会のご協力により他自治体を先行した先駆的な取組み「中野モデル」により、高齢者の2回接種率が8割、64歳から12歳が2割弱と進んでいます。私が「昨年未より具体的に提案してきた130超の個別接種機関と16の集団接種会場による「中野モデル」が、早期にワクチンを区民の皆様へ接種して頂く一歩となりました。今後さらに接種率が高まるよう目指してまいります。

表紙の写真は、中野区中央1丁目にこの夏に完成した中野区立中野東中学校と中野区の複合施設です。新校舎にて9月から授業が始まり、他の施設は令和4年度より業務が開始されます。

第34号では、「中野駅周辺のまちづくり」の様子を特集しました。中野区が進める活気ある防災性に優れたまちづくりは民間事業者が進め、10年後には中野駅周辺が大きく変わります。これからも安全・安心な私たちの生活のため、中野のまちづくりを図ってまいります。

## 小林ぜんいち



事業番号	事業名	年度																
		2014 H26	2015 H27	2016 H28	2017 H29	2018 H30	2019 R1	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12
1	第一種市街地再開発事業 中野四丁目西地区																	
2	単独建て替え 中野区新庁舎整備事業																	
3	土地地区整理事業 中野四丁目新北口駅前																	
4	第一種市街地再開発事業 中野四丁目新北口地区																	
5	街路事業 中野駅新北口駅前広場整備事業																	
6	街路事業(南北通路) 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等																	
7	第一種市街地再開発事業 団町西地区																	
8	第一種市街地再開発事業 団町東地区																	
9	土地地区整理事業 中野三丁目																	
10	土地地区整理事業 中野二丁目																	
11	第一種市街地再開発事業 中野二丁目地区																	

※2021年(令和3年)8月現在の今後の予定表です。  
※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。  
※資料の提供は、中野区中野駅周辺まちづくり課中野駅周辺地区担当によります。

Home Page Facebook HOMEPAGE ホームページ  
小林ぜんいちオフィシャルウェブサイト  
ホームページ  
http://kobayashizenichi.com/  
Facebook 「小林ぜんいち」で検索

## 小林ぜんいち

- 議会役職等
  - 厚生委員会 委員長
  - 情報政策等調査特別委員会 委員
  - 民生委員推薦会 委員
- 経歴
  - (株) 宮本忠長建築設計事務所
  - (有) TAF 設計事務所
  - 住宅・教育・医療・福祉・文化・宿泊・耐震等設計監理、専門学校等 講師など
- 所属団体等
  - (社) 日本建築学会正会員
  - (社) 東京建築士会正会員
  - 福祉住環境コーディネーター協会会員
  - マンションリフォームマネジャー
  - 日本防災士会会員
  - 早稲田大学稲門建築会会員
  - 中野稲門会会員
  - 中野区長野県人会副会長
  - 上町町会会長



中野区議会 公明党議員団 中野区中野 4-8-1 TEL.03-3228-8875

中野駅周辺は、民間事業者によってまちづくりが始まっています。お問い合わせの多かった「中野駅周辺まちづくり事業」を特集し、地域・地区ごとに概要をまとめました。

## 中野駅周辺 まちづくり事業概要

### 2 中野区新庁舎整備事業 単独建て替え

外部広場と建物内部の一定的なイベント利用  
戸籍・転出入・税等の窓口を2階へ配置  
レイアウト・組織の再編に対応できる設計

- 建築主 中野区
- 敷地面積 約0.86ha
- 工事着工 R3年度(予定)
- 施設建築物延床面積 約47,390㎡
- 竣工 R5年度(予定)

### 3 中野四丁目新北口駅前 土地地区整理事業

市街地再開発事業との一体的施行  
街区再編による大街区化  
街路事業(補助223号線)と役割分担

- 施行者 UR
- 都市計画決定 H30年度
- 事業認可 R2年度
- 事業完了 R11年度(予定)
- 施行地区面積 約5.2ha

### 4 中野四丁目新北口地区 第一種市街地再開発事業

土地地区整理事業との一体的施行  
立体道路制度を活用  
業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備  
都市計画駐車場地域荷捌き等の整備

- 施行者 個人
- 事業完了 時期未定
- 都市計画決定 R4年度(予定)
- 施行地区面積 約2.3ha
- 事業認可 R5年度(予定)
- 施設建築物延床面積 約257,000㎡(想定)

### 5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助223号線を整備  
中野四季の都市団町地区へのデッキを整備  
新北口土地地区整理事業と役割分担  
交通結節機能の強化

- 施行者 中野区
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R11年度(予定)
- 施行地区面積 約2.2ha

### 1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備  
東京都施行の街路事業と役割分担  
駅と新区役所を結びデッキ整備  
観光バス発着場の整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 R3年度(予定)
- 事業認可 時期未定
- 事業完了 時期未定
- 施行地区面積 約1.3ha
- 施設建築物延床面積 約124,400㎡(想定)

2021(R3)年8月現在

### 6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業(南北通路)

立体道路制度を活用  
南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備  
新北口・西口の区画整理事業と連携

- 施行者 中野区(鉄道委託工事)
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R9年度(予定)
- 敷地面積 約0.8ha
- 延床面積 約18,500㎡

### 7 団町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備  
土地の高度利用  
地区の防災性向上  
住宅・業務用途を整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 R3年度(予定)
- 事業認可 時期未定
- 事業完了 時期未定
- 施行地区面積 検討中
- 施設建築物延床面積 検討中

### 8 団町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備  
地区の防災性向上  
土地の高度利用  
業務・商業・住宅用途を整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H27年度
- 事業認可 R2年度
- 事業完了 R7年度(予定)
- 施行地区面積 約2.0ha
- 施設建築物延床面積 約121,100㎡

### 9 中野三丁目 土地地区整理事業

中野駅西口広場を整備  
URの土地有効活用事業と併用  
地区計画を併用し建築形態を誘導

- 施行者 UR
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R10年度(予定)
- 施行地区面積 約1.0ha

### 10 中野二丁目 土地地区整理事業

東京都の区画整理補助を活用  
市街地再開発事業との一体的施行  
駅前広場をはじめ地区内の道路整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H28年度
- 事業完了 R7年度(予定)
- 施行地区面積 約1.3ha

### 11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備  
区画整理事業との一体的施行  
駅前広場機能を補完する敷地内広場  
後背の住宅地とのバリアフリー動線

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H30年度
- 事業完了 R7年度(予定)
- 施行地区面積 約1.0ha
- 施設建築物延床面積 約99,000㎡

※2021(R3)年8月現在。 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

