

中野駅周辺 まちづくり事業スケジュール



事業番号	事業名	年度																	
		2014 H26	2015 H27	2016 H28	2017 H29	2018 H30	2019 R1	2020 R2	2021 R3	2022 R4	2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11	2030 R12	
1	第一種市街地再開発事業 都市計画決定 未 事業認可 未 中野四丁目西地区																		
2	単独建て替え 都市計画決定 済み 工事着工 済み 中野区新庁舎整備事業																		
3	土地区画整理事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野四丁目新北口駅前																		
4	第一種市街地再開発事業 都市計画決定 済み 事業認可 未 中野四丁目新北口地区																		
5	街路事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野駅新北口駅前広場整備事業																		
6	街路事業(南北通路) 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等																		
7	第一種市街地再開発事業 都市計画決定 済み 事業認可 未 田町西地区																		
8	第一種市街地再開発事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 田町東地区																		
9	土地区画整理事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野三丁目																		
10	土地区画整理事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野二丁目																		
11	第一種市街地再開発事業 都市計画決定 済み 事業認可 済み 中野二丁目地区																		

※2023年(令和5年)11月現在の今後の予定表です。
 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。
 ※資料の提供は、中野区中野駅周辺まちづくり課。

Home Page
Facebook
Twitter

HOMEPAGE
ホームページ

小林ぜんいちオフィシャルWEBサイト
ホームページ
http://kobayashizenichi.com/

Facebook
「小林ぜんいち」で検索

Twitter
「@koba_zen」又は「@koba_zen」で検索

小林 ぜんいち

- 議会議職等
 - 公明党議員団 幹事長
 - 総務委員会 委員
 - 中野駅周辺整備・西武新宿線沿線まちづくり調査特別委員会 委員
 - 中野区都市計画審議会 委員
 - 消防団運営委員会 委員
- 所属団体等
 - (社)日本建築学会正会員
 - (社)東京建築士会正会員
 - 福祉住環境コーディネーター協会会員
 - マンションリフォームマネジャー
 - 日本防災士会会員
 - 早稲田大学福門建築会会員
 - 中野福門会会員
 - 中野区長野興人会副会長
 - 上町町会会長
- 経歴
 - (株)宮本忠長建築設計事務所
 - (有)TAF 設計事務所
 - 住宅・教育・医療・福祉・文化・宿泊・耐震等設計監理、専門学校等 講師など



中野区議会 公明党議員団 中野区中野 4-8-1 TEL.03-3228-8875

小林ぜんいち NEWS

Zenichi Kobayashi



ご挨拶

区民の健康と生活を最優先に
持続可能な区政へ新たな一年を力強く前進

長期に及ぶ物価高騰が家計や事業活動に深刻な影響を受けるなか、私たち公明党議員団は生活者目線に立った給食費の実質無償化を始め、交付金を有効に活用した生活支援や地域経済対策など、区民生活の負担軽減を区・都・国のネットワークを活かし進めてまいりました。

一方で、長引くロシア・ウクライナ情勢に加え、イスラエル・パレスチナ問題が悪化の一途をたどり、先行き不透明な経済状況が続いています。

中野区は本年、区役所新庁舎が完成し、5月連休後から業務が開始されます。新たな窓口案内、デジタル化、ペーパーレス化など新システムによる業務転換が一気に行われるため、区民サービスの低下を招かぬよう求めています。

中野駅周辺地区の再整備事業などに新たな財政負担が無く、まちの賑わいと誰もが安全で安心して過ごせるユニバーサルデザインに更に力を注いで参ります。

日々まちを歩き、子ども教育環境の充実、高齢者の地域で元気に活躍できる場づくりとともに、女性や若者、高齢者や障害をお持ちの方々、子育て世代や高齢世帯、低所得世帯への迅速な支援、医療・介護・障害福祉分野などに関わる方への支援と地域経済の活性化、区民の暮らしと健康を守り、持続可能な区政となるよう、公明党の原点「小さな声を聴く力」をもって、不断の努力で取り組んでまいります。

小林 ぜんいち

中野区新庁舎(建設中)

KOMEITO
公明党
第41号
2024年1月発行
中野区公明党議員団

中野駅周辺 まちづくり事業特集

中野駅周辺は、民間事業者によって100年に一度といわれるまちづくりが行われています。お問い合わせの多かった「中野駅周辺まちづくり事業」を特集し、地域・地区ごとに概要をまとめました。

2 中野区新庁舎整備事業 単独建て替え

外部広場と建物内部の一定的なイベント利用

- 建築主 中野区
- 敷地面積 約0.86ha
- 工事着工 R3年度(予定)
- 施設建築物延床面積 約47,290㎡
- 竣工 R5年度(予定)

戸籍・転出入・税等の窓口を2階へ配置

レイアウト・組織の再編に対応できる設計

3 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

市街地再開発事業との一体的施行

- 施行者 UR
- 都市計画決定 H30年度
- 事業認可 R2年度
- 事業完了 R11年度(予定)
- 施行地区面積 約5.2ha

街区再編による大街区化

街路事業(補助223号線)と役割分担

4 中野四丁目新北口地区 第一種市街地再開発事業

土地区画整理事業との一体的施行

- 施行者 個人
- 事業完了 時期未定
- 都市計画決定 R5年度(予定)
- 施行地区面積 約2.3ha
- 事業認可 R5年度(予定)
- 施設建築物延床面積 約298,000㎡(想定)

立体道路制度を活用

業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備

都市計画駐車場地域荷捌き等の整備

5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助223号線を整備

- 施行者 中野区
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R11年度(予定)
- 施行地区面積 約2.2ha

中野四季の都市圏町地区へのデッキを整備

新北口土地区画整理事業と役割分担

交通結節機能の強化

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 時期未定
- 事業認可 時期未定
- 事業完了 時期未定
- 施行地区面積 約1.3ha
- 施設建築物延床面積 約124,400㎡(想定)

東京都施行の街路事業と役割分担

駅と新区役所を結びデッキ整備

観光バス発着場の整備

6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業(南北通路)

立体道路制度を活用

- 施行者 中野区(鉄道委託工事)
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R9年度(予定)
- 敷地面積 約0.8ha
- 延床面積 約18,500㎡

南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備

新北口・西口の区画整理事業と連携

7 田町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 R4年度
- 事業認可 R5年度(予定)
- 事業完了 R9年度(予定)
- 施行地区面積 0.8ha
- 施設建築物延床面積 約56,000㎡

土地の高度利用

地区の防災性向上

住宅・業務用途を整備

8 田町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H27年度
- 事業認可 R2年度
- 事業完了 R8年度(予定)
- 施行地区面積 約2.0ha
- 施設建築物延床面積 約121,100㎡

地区の防災性向上

土地の高度利用

業務・商業・住宅用途を整備

9 中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備

- 施行者 UR
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H27年度
- 事業完了 R10年度(予定)
- 施行地区面積 約1.0ha

URの土地有効活用事業と併用

地区計画を併用し建築形態を誘導

10 中野二丁目 土地区画整理事業

東京都の区画整理補助を活用

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H28年度
- 事業完了 R7年度(予定)
- 施行地区面積 約1.3ha

市街地再開発事業との一体的施行

駅前広場をはじめ地区内の道路整備

11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備

- 施行者 組合
- 都市計画決定 H26年度
- 事業認可 H30年度
- 事業完了 R7年度(予定)
- 施行地区面積 約1.0ha
- 施設建築物延床面積 約99,000㎡

区画整理事業との一体的施行

駅前広場機能を補完する敷地内広場

後背の住宅地とのバリアフリー動線

小林 ぜんいち



※2023年(令和5年)11月現在。 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。